

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2025  
Hanoi, July 31, 2025.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/  
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Stock code: EVG.

- Địa chỉ/Address: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, Hà Nội/ 3<sup>rd</sup> Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi.

- Điện thoại/Telephone: 024 6666 8080. Email: info@everland.vn

- Website: www.everland.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure: Thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 330/QĐ-XPHC ngày 27/6/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland công bố thông tin các Báo cáo thường niên năm 2021, năm 2022 và năm 2023 của Công ty có bổ sung một số nội dung theo quy định. Nội dung bổ sung bao gồm tình hình tài sản và nợ phải trả của công ty, tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con, công ty liên kết, hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập, số liệu về báo cáo tác động liên quan môi trường. Nội dung bổ sung được trình bày in nghiêng trong các Báo cáo thường niên đính kèm văn bản này/ To implement the Decision on administrative sanctions No. 330/QĐ-XPHC dated June 27, 2025 of the State Securities Commission, Everland Group JSC hereby discloses information regarding its Annual Reports for the years 2021, 2022, and 2023, which have been supplemented with certain contents in accordance with applicable regulations. The additional information includes: the Company's assets and liabilities, a summary of the operations and financial status of its subsidiaries and affiliates, activities of the independent members of the Board of Directors, and data related to environmental impact reporting. The supplementary contents are presented in italic font in the Annual Reports attached hereto.

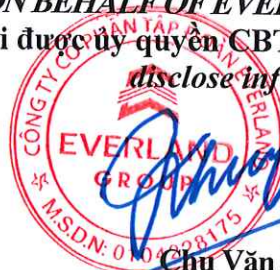
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/7/2025 tại đường dẫn [www.everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/](http://www.everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/) This information was published on the company's website on July 31, 2025, as in the link [www.everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/](http://www.everland.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

**Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

- Báo cáo thường niên năm 2021, năm 2022 và năm 2023 của Công ty/ Annual Reports of the Company in 2021, 2022 and 2023.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND/  
ON BEHALF OF EVERLAND GROUP JSC  
Người được ủy quyền CBTT/ Authorized person to  
disclose information



Chữ Văn Khanh